

**„СВЕТЛИНА” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.**

Приет с протокол от 31.01. 2012 г. на представляващите
Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този финансов отчет е заверен от Регистриран одитор Анка Тодорова Терзиева – диплома № 106.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България, като акционерно дружество. „Светлина” АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа, чийто акции се търгуват на Българската фондова борса.

Основната му дейност включва: Производство и търговия с източници на светлина; отдаване под наем на дълготрайни активи; покупки и продажби на машини и съоръжения и недвижими имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на дружеството за 2011 г. след данъци е печалба в размер на 32 х.лв. Данъчното облагане на дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

През 2011 г. Светлина АД реализира нетни приходи от продажби, в размер на 570 х.лв., както следва:

- приходи от наеми	362 х.лв.
- приходи от продажба на ел.лампи	41 х.лв.
- приходи от продажба на технически газове	72 х.лв.
- приходи от продажба на материали	20 х.лв.
- приходи от продажба на ДМА	7 х.лв.
- приходи от услуги	16 х.лв.
- приходи от др. продажби	52 х.лв.

Основният дял от приходите на дружеството са от наеми на дълготрайни материални активи. В сравнение с 2010 г те са намалели с 8 х.лв. Това намаление се дължи основно на намаляване броя на наемателите и площта на наетите помещения.

В сравнение с предходната година са намалени приходите от продажби на ел.лампи поради преустановяването на вътреобщностни придобивания, което се отрази на асортимента и темпа на реализация.

През 2011 г. в дружеството бяха произведени технически газове за 24 х.лв.

- Водород - 9 533 куб.м. на стойност - 24 х.лв.

Разходите за дейността са свързани основно с поддържане на недвижимите имоти и производството на техническите газове.

Разходите за обичайната дейност през 2011 г. са намалели в сравнение с 2010 г., като най-голямо е намалението във външните услуги с 44 х.лв. Същото се дължи на намаляване на размера на консултанските услуги и разходите за охрана.

Начислените средства за възнаграждения през 2011 г. са 226 х.лв., от тях:

- 107 х.лв. по трудови договори
- 120 х.лв. по договори за управление и контрол

Достигната средномесечна брутна заплата по трудови договори, без обезщетения по КТ е 630 лева. Средно списъчния брой на персонала е 16 човека.

През годината се проведеха редица дейности по прегрупиране на оборудването и складовите наличности, поддръжка на сградния фонд, подобряване на инфраструктурата, зимната подготовка и други.

Финансовите приходи през 2011 г. в размер на 182 х.лв. са увеличени спрямо 2010 г./179 х.лв./ и представляват лихви по предоставения депозит на „Синергон холдинг“ АД, който към 31.12.2011 г. възлиза на 3 759 х.лв.

Показатели за финансов анализ

Коефициент на обща ликвидност е съотношение между краткотрайните активи и краткотрайните пасиви - $4114 \text{ х.лв.} : 71 \text{ х.лв.} = 57,94$

Коефициент на незабавна ликвидност е съотношението между сбора на краткосрочните вземания и пар. средства : кратк. пасиви - $3962 \text{ х.лв.} : 71 \text{ х.лв.} = 55,80$

Дружеството има добра **ликвидност** и може да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Коефициент на **финансова автономност** е съотношение между собствения капитал и пасивите - $9879 \text{ х.лв.} : 352 \text{ х.лв.} = 28,07$ и показва, че дружеството е независимо от кредитори.

Показателите за **рентабилност** показват степента на възвращаемост на капитала.

Коефициент на рентабилност на собствения капитал е съотношението между финансовия резултат и собствения капитал - $4348 \text{ х.лв.} : 9879 \text{ х.лв.} = 0,44$

Коефициент на рентабилност на пасивите е съотношението между финансовия резултат и сбора от дългосрочните и краткосрочните пасиви $4348 \text{ х.лв.} : 352 \text{ х.лв.} = 12,35$

Балансът на дружеството показва, че активите са предимно дълготрайни - 60%. Дълготрайните материални активи са от следните групи:

- земи и сгради - 98 %
- машини, съоръжения и оборудване - 1,25 %
- други - 0,75 %

Делът на краткотрайните активи е 40%. От краткотрайните активи най-голям е делът на предоставен депозит.

В сравнение с 2010 г. са намалени наличностите от материални запаси.

Собственият капитал на дружеството е 95%. Относителният дял на основния капитал е 5%. В сравнение с 2010 г. е увеличен размера на търговските и други задължения.

През отчетната 2011 г. не са настъпили изменения в основния капитал на дружеството спрямо предходния отчетен период.

